



Vraagprijs
€ 439.000 K.K.

17

LEEUWERIKLAAN

HAPERT



OVER DE WONING

Instapklare tweekapper met royale tuin in Hapert!
Ben jij op zoek naar een instapklare woning met een ruime tuin, bijgebouwen, een eigen oprit met carport? Dan is dit jouw kans!

Achter de voordeur word je direct verrast door de ruimte, een ruime woonkamer met open keuken, openslaande tuindeuren naar de grote achtertuin met praktische bijgebouwen

waaronder een wasruimte.

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers en een moderne badkamer. De tweede verdieping biedt dankzij de dakkapel de mogelijkheid om eenvoudig een extra slaapkamer in te richten.

SOORT WONING:
TWEEKAPPER

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1963

WOONOPPERVLAKTE:
102m²

INHOUD:
325m³

PERCELOPPERVLAKTE:
258m²



Met 8 zonnepanelen en een gloednieuwe airco, geplaatst in mei 2024, ben je helemaal voorbereid op een duurzame en comfortabele toekomst. En dat is nog niet alles! De woning ligt op een geweldige locatie, vlakbij een groen speelveld, ideaal voor kinderen, en op slechts een paar minuten lopen van het gezellige centrum van Hapert. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik.

Wacht niet langer en kom zelf ervaren wat deze woning allemaal te bieden heeft!

ENTREE

Via een looppad door de voortuin bereik je de voordeur van deze woning. Liever achterom? Middels dubbele poort bereik je de achterdeur van deze leuke woning. De entree is voorzien van een nette tegelvloer voorzien van vloerverwarming, gecombineerd met strak gestuukte wanden en plafond.

De hal beschikt over een handige garderobenis, waar ook de meterkast netjes is weggewerkt. Daarnaast vind je hier een modern, halfhoog betegeld toilet met hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal heb je toegang tot de ruime woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.



WOONKAMER

Welkom in deze heerlijke lichte woonkamer, waar het daglicht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde rijkelijk naar binnen stroomt. De indeling leent zich perfect voor een gezellige zithoek aan de voorzijde en een knusse eettafel aan de achterkant, waar je heerlijk kunt tafelen met vrienden en familie. Via de openslaande tuindeuren aan de achterzijde sta je direct in verbinding met het buitenleven. De moderne tegelvloer met vloerverwarming zorgt het hele jaar door voor een aangename temperatuur, terwijl de sfeervolle houtkachel in de koudere maanden een extra warme en gezellige ambiance biedt. Een fijne, uitnodigende ruimte om lekker thuis te komen!

aanwezig voor de nodige opslag.

In het midden is nog een praktische trapkast







KEUKEN

De open keuken is helemaal ingericht, zodat jij hier elke avond een heerlijke maaltijd op tafel kan zetten. De absolute blikvanger is dan ook het 5-pits gasfornuis met ingebouwde oven van SMEG! De keuken is daarnaast voorzien van een landelijke gootsteen met mengkraan, een vaatwasser en een ingebouwde magnetron. Via de loopdeur aan de achterzijde bereik je de achtertuin en bijgebouw.





EERSTE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping van de woning. Hier vind je drie slaapkamers, een badkamer en een vaste trapopgang naar de tweede verdieping. De slaapkamers verschillen qua grootte maar hebben allen een identieke afwerking met een laminaatvloer, gestuukte wanden- en plafonds. Alle slaapkamers zijn voorzien van houten kozijnen met draai-kiep functie en HR++ beglazing.

Slaapkamers

De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en is zeer royaal van opzet en biedt dan ook voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Slaapkamer twee is gelegen aan de voorzijde en is ook zeer royaal van opzet en ook hier kan makkelijke en tweepersoonsbed in en kledingkast. Tevens beschikt deze kamer over een loopdeur naar het voorgelegen balkon.

Slaapkamer drie bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt volop mogelijkheden. Deze ruimte leent zich perfect voor een gezellige babykamer of een praktische werkplek.





BADKAMER

De badkamer is functioneel ingericht met een inloopdouche, een designradiator en een modern wasmeubel met wastafel.



TWEEDE VERDIEPING

Middels de vaste trap bereik je de tweede verdieping van deze woning. Door de aanwezigheid van een dakkapel zou je hier prima een extra slaapkamer kunnen creëren en heb je veel natuurlijk daglicht op deze verdieping. De gehele verdieping is aan weerszijde voorzien van praktische inbouwkasten gerealiseerd wat handig is voor het opbergen van spullen. Bij de trapopgang is een airco geplaatst, hangt de omvormer van de zonnepanelen en is de Nefit CV ketel uit 2020 geïnstalleerd. Kortom, een verdieping met potentie!





Bijgebouw

Het bijgebouw is volledig geïsoleerd en verwarmd, met aan de achterzijde een ruimte die zich uitstekend leent voor een praktijkruimte of atelier, ideaal voor werk aan huis. Aan de voorzijde van het bijgebouw vind je een handige wasruimte, met genoeg plek voor je wasmachine en droger. Bovendien is er een aangebouwde houten berging, perfect voor het opbergen van tuinspullen en fietsen.





Tuin

Voortuin

De voortuin is netjes aangelegd met groen en beplanting, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling. Aan de linkerkant van de woning vind je een royale oprit met carport, waar je gemakkelijk meerdere auto's kunt parkeren.

Achtertuintuin

De ruime, privacy biedende achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten, waardoor je 's ochtends en het grootste deel van de dag heerlijk kunt genieten van de zon. Deze fijne tuin biedt een mooie mix van groen, bestrating en een grasveld, perfect voor ontspannen momenten in de buitenlucht. Direct aan het huis bevindt zich een praktische luifel, die zorgt voor beschutting en een fijne schaduwplek op warme dagen.



PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

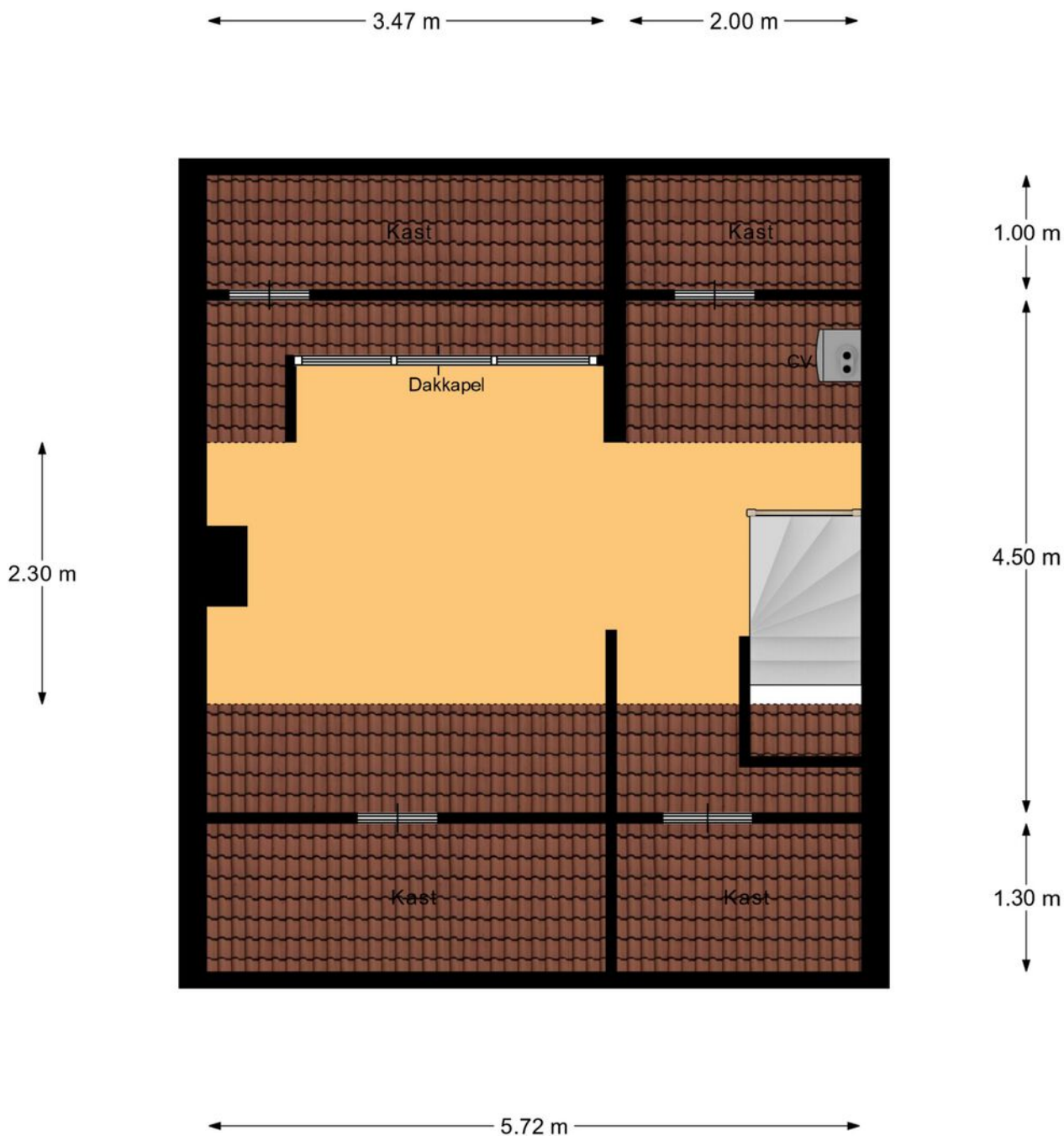
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

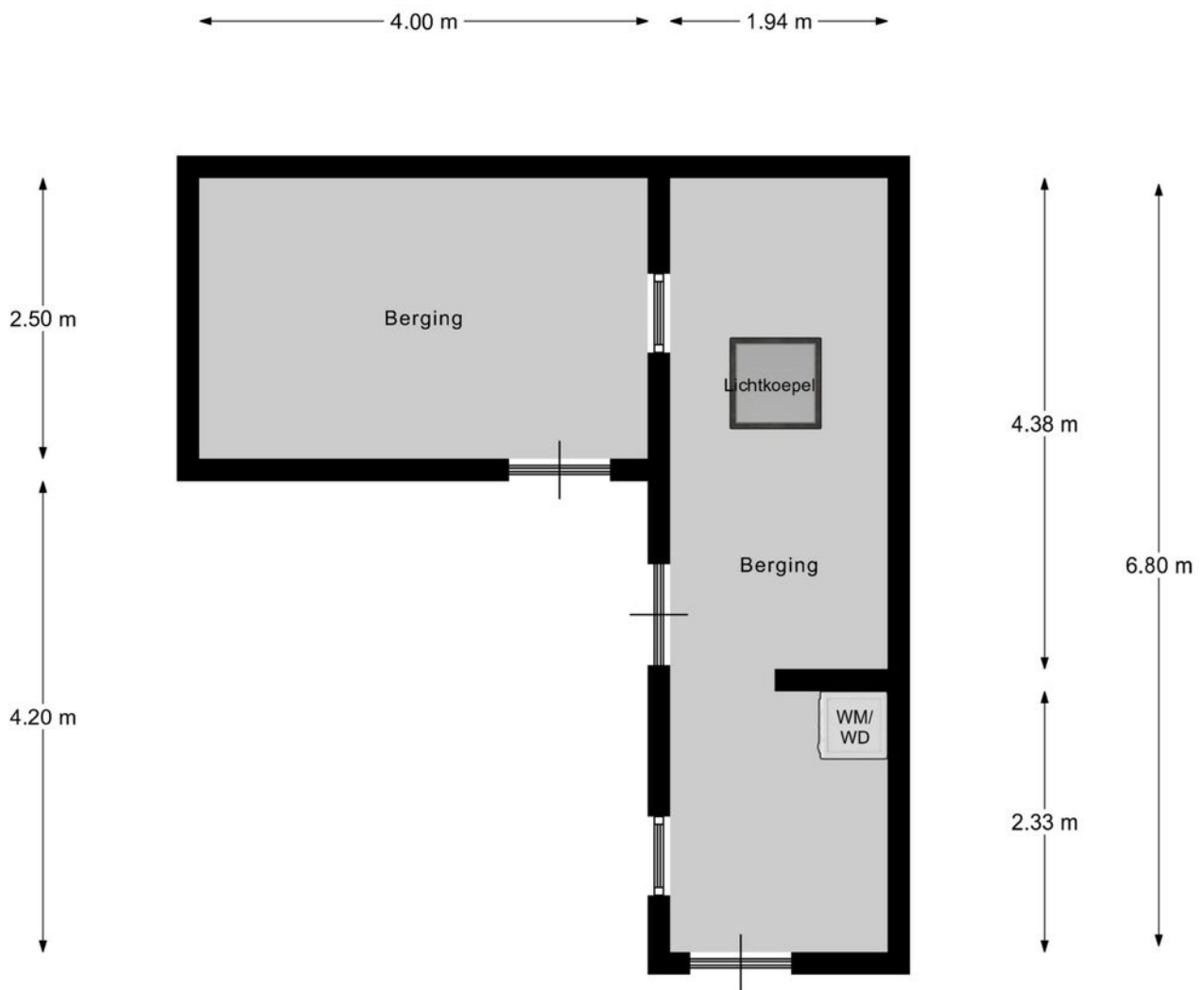
PLATTEGROND



2e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl